

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224569
РОССИЯ, МОСКВА, ШЕРЕМЕТЬЕВСКАЯ УЛИЦА, 26

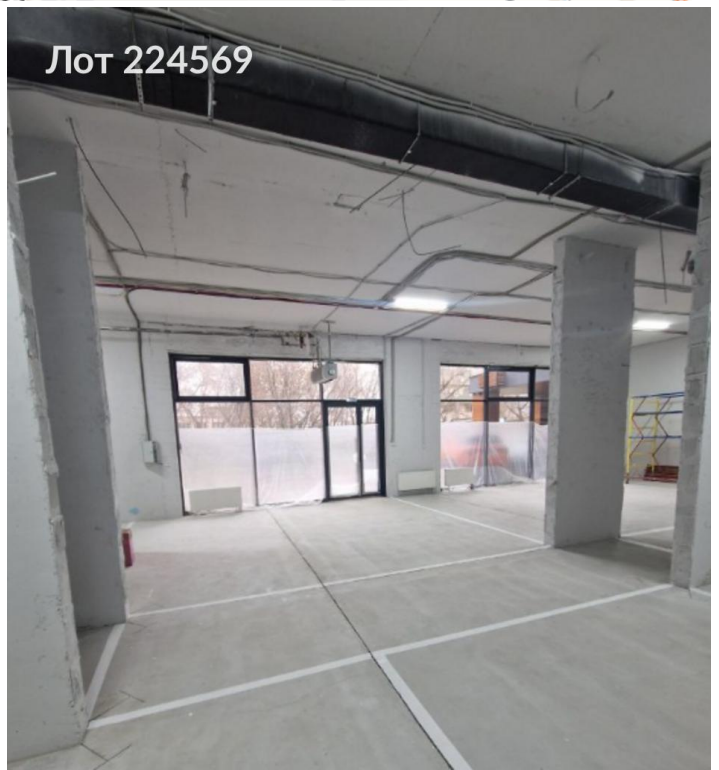
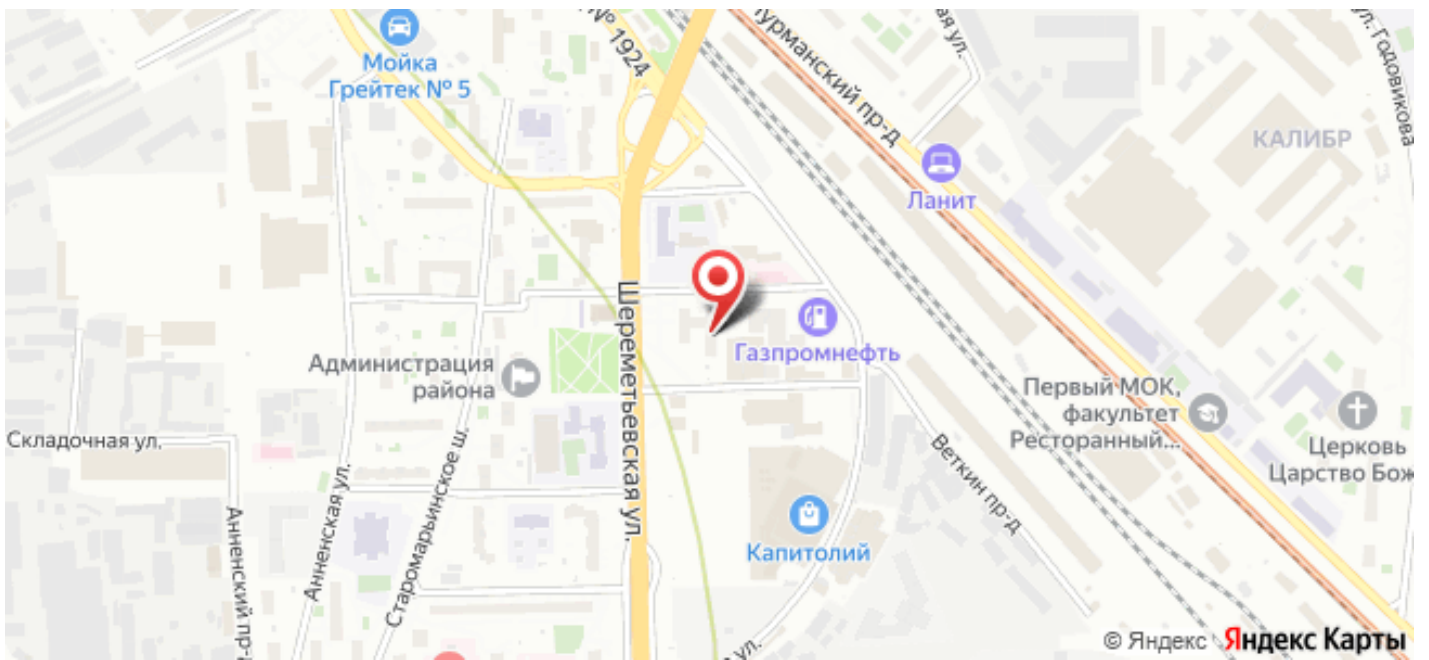
Сдается помещение свободного назначения
882 000 рублей

Предлагается в аренду помещение . Объект расположен на первой линии, что обеспечивает отличную видимость с главной дороги и гарантирует высокий уровень пешеходного и автомобильного трафика. Доступ к зданию осуществляется через два удобных въезда, оборудованных достаточным количеством парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. Интерьер помещения характеризуется панорамными витринными окнами и высокими потолками до 5,5 метров, что создаёт ощущение простора и визуально привлекает внимание потенциальных арендаторов.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, медицинский центр, школа, стоматология, шоурум, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Марьино	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	12 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	10	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	210 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-02-18 10:52:19



Лот 224569



Лот 224569



Лот 224569

